

簡単!!

防水層チェックシート

今お住まいの建物の防水層の状態をチェックしてみましょう。

防水層の種類がわかる方は当てはまる項目を選んでチェック☑を入れてください。

1/3

☐ アスファルト防水保護工法 コンクリート仕上げの場合

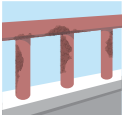
重要度
A

- ☐  雨漏りがある
- ☐  コンクリートの表面が
凸凹になっている
- ☐  コンクリート屋根に
ひび割れや欠けている
所がある
- ☐  屋根の壁にひびが
入っている

重要度
B

- ☐  排水溝やドレインが
詰まっていたり
植物が生えている
- ☐  屋根の目地部分が
飛び出している

重要度
C

- ☐  手摺等の鉄部に
腐食がある・
欠損部分がある
- ☐  標準耐用年数(17年)
を過ぎているが、
改修を行っていない。

☐ アスファルト防水露出工法

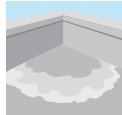
重要度
A

- ☐  雨漏りがある
- ☐  防水層が破れている
- ☐  防水層が剥がれている
- ☐  立上りの防水層が
ずり落ちている

重要度
B

- ☐  排水溝やドレインが
詰まっていたり
植物が生えている
- ☐  防水層に膨れがある

重要度
C

- ☐  表面(保護塗料)の
劣化・消失が見られる
- ☐  標準耐用年数(13年)
を過ぎているが、
改修を行っていない。

■判定基準

A が 1 個以上

B と C が合わせて 3 ～ 4 個

チェックの数 (A 以外) が 2 個以下

早急な補修・回収が必要

防水層調査の計画が必要

日常点検に注意し経過観察

チェック結果を FAX にて株式会社マサまでお送りください。

FAX. 0587-81-5690

氏名

会社名

電話番号

住所

☐

シート防水の場合
(塩化ビニール・ゴム)

重要度 A

☐



雨漏りがある

☐



シート表面に穴が開いていたり、切れている

☐



シートが剥がれている

☐



防水層に膨れがある

重要度 B

☐



排水溝やドレインが詰まっていたり植物が生えている

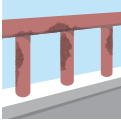
☐



シートがつっぱっている

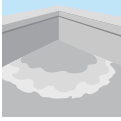
重要度 C

☐



手摺・フェンス等に穴やはずれがある

☐



表面劣化(減耗)がある

☐



標準耐用年数(13年)を過ぎているが、改修を行っていない。

☐

塗膜防水の場合
(ウレタン等)

重要度 A

☐



雨漏りがある

☐



塗膜が切れている

☐



補強布が見えている

☐



排水溝やドレインが詰まっていたり植物が生えている

重要度 B

☐



膨れがある

☐



防水層に触れると手に色が着く

重要度 C

☐



標準耐用年数(10年)を過ぎているが、改修を行っていない。

■判定基準	A が 1 個以上	早急な補修・回収が必要
	B と C が合わせて 3 ～ 4 個	防水層調査の計画が必要
	チェックの数 (A 以外) が 2 個以下	日常点検に注意し経過観察

チェック結果を FAX にて株式会社マサまでお送りください。

FAX.0587-81-5690

氏名		会社名		電話番号	
住所					

☐

シングルの場合
(レンガ状)

重要度 A

☐



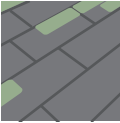
雨漏りがある

☐



シングルが部分的に
無くなっている

☐



シングル基材が
見えている

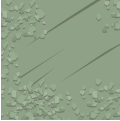
☐



シングルに植物が
生えている

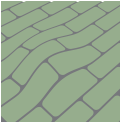
重要度 B

☐



表面の砂が
無くなっている

☐



膨れがある

重要度 C

☐



シングルが変形
している

☐



樋が詰まっていたり、
植物が生えている

☐



標準耐用年数 (13 年)
を過ぎているが、
改修を行っていない。

☐

FPR の場合

重要度 A

☐



雨漏りがある

☐



シート表面に穴が
開いていたり、
切れていたりする

☐



膨れがある

■判定基準	A が 1 個以上	早急な補修・回収が必要
	B と C が合わせて 3 ～ 4 個	防水層調査の計画が必要
	チェックの数 (A 以外) が 2 個以下	日常点検に注意し経過観察

チェック結果を FAX にて株式会社マサまでお送りください。

FAX.0587-81-5690

氏名		会社名		電話番号	
住所					